

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI PIETRA LIGURE

Provincia di Savona

Rep. n.:

Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi di sicurezza degli impianti anticendio presso gli stabili del Comune di Pietra Ligure – periodo 1/7/2025-30/6/2028

CIG:

Importo totale dell'appalto: €+ **IVA al%**.

L'anno **duemilaventicinque (2025)** il giorno – del mese di, in Pietra Ligure nella Sede Comunale di palazzo Golli in piazza Martiri della Libertà, 30.

Con la presente scrittura privata, tra le parti :

1) il Dott. Renato FALCO, nato a Savona (SV) il 26-08-1967, domiciliato per la carica in Pietra Ligure – Piazza Martiri della Libertà n. 30- Dirigente dell'Area Tecnica, il quale interviene nel presente in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di Pietra Ligure, C.F. 00332440098 in forza del vigente Regolamento dei contratti, dell'art. 107 Dlgs n. 267/2000 e del decreto sindacale n. 3 del 20.02.2024, di seguito per brevità indicato come "l'Ente";

E

2) Il Sig., nato ad(....) il....., C.F., residente (.....), Via.....,, nella sua qualità di Legale Rappresentante della Società "....." avente sede in (.....) –.....– Codice Fiscale e Partita IVAn. REA

PREMESSO :

- **CHE** con manifestazione d'interesse pubblicata in data nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale e sul sito di Pubblicità a valore legale dell'Anac sono stati individuati gli operatori economici a cui richiedere preventivo per l'affidamento di cui all'oggetto;

- **CHE** a seguito della valutazione, da parte del Rup, delle offerte presentate è stata individuata la suddetta Ditta quale operatore economico, che ha presentato un'offerta pari a €....., comprensiva dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa pari a €....., oltre ad €. 3.031,97 quali oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso, così per €.oltre ad €.per IVA 22%, per complessivi €.....;

- **CHE** con Determinazione Dirigenziale Area Tecnica n./ll.pp. del è stato predisposto l'affidamento ex art. 50 comma 1 lettera a) Dlgs n. 36/2023 ”

- **CHE** sono state effettuate le verifiche del possesso da parte della Ditta di tutti i requisiti necessari per procedere alla stipula;

TUTTO CIO' PREMESSO, fra le parti costituite come sopra costituite, di comune accordo si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2- Oggetto del contratto

Il Comune di Pietra Ligure, nella persona del Dott. Renato FALCO, che agisce nella menzionata qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, in forza del decreto sindacale n. 3 del 20.02.2024, affida l'appalto avente ad oggetto “.....- CIG:.....” alla Ditta “.....” avente sede in (.....) –

....., ...- Codice Fiscale/Partita IVA n. REA SV....., la quale a mezzo del Legale Rappresentante, Sig.Giacomo, espressamente dichiara di accettarlo, obbligandosi a darvi esecuzione nei modi, termini ed obbligazioni tutte di cui al capitolato speciale.

A tal uopo il Sig....., nella sua menzionata qualità, dichiara di aver preso visione del suddetto atto e di accettarlo in ogni loro parte.

Art. 3 – Importo dell'appalto

L'affidamento è pari ad €....., comprensiva dei costi della sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa pari a €....., oltre ad €. 3.031,97 quali oneri per la sicurezza non oggetto di ribasso, così per €.
.....(diconsi/....) oltre ad €.
.....per IVA 22%, per complessivi €.

Art. 4 – Durata

La durata del servizio decorre dal 01.07.2025 al 30.06.2028.

Art. 5– Polizza assicurativa

Si dà atto che l'Impresa, ha stipulato in datacon la Compagnia..... la polizza Assicurativa n.per la copertura assicurativa per danni da esecuzione, per responsabilità civile verso i terzi e garanzia di manutenzione ai sensi dell'art. 117 Dlgs n. 36/2023 con un massimale per sinistro di €.....

Art. 6 – Pagamenti.

Per quanto concerne i pagamenti si richiama quanto disciplinato dall' art. 4 del capitolato speciale di appalto.

In ottemperanza alle disposizioni ex lege n. 136/2010 l'Impresa si impegna al rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Art. 7 - Revisione dei prezzi

La presente disposizione si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o diminuzione, superiore al 5% per importo complessivo e operano nella misura dell'80% del valore eccedente la variazione del 5% applicata alla prestazione da eseguire, ai sensi dell'art. 60 del D. lgs. 36/2023 e ss.mm. e ii.

Per le modalità di calcolo si rinvia all' art. 5 del capitolato speciale.

Art. 8 – Descrizione del servizio

L'esecuzione dei servizi dovrà uniformarsi alle prescrizioni del Direttore di esecuzione con il supporto del Responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'art. 13 del Capitolato Speciale, rispettando quanto normato nella parte seconda del Capitolato Speciale.

Art. 9 – Controlli, verifiche, interventi sostitutivi e penali.

Durante il corso del servizio la Stazione Appaltante potrà effettuare, tramite il proprio personale in qualsiasi momento, controlli e verifiche sul servizio eseguito e sui materiali impiegati, tendenti ad accertare la rispondenza qualitativa e quantitativa del servizio a tutte le prescrizioni contrattuali.

Qualora si ravvisino violazioni, la Stazione Appaltatrice contesterà gli addebiti assegnando un termine congruo e comunque non inferiore a 5 giorni per eventuali controdeduzioni. Qualora l'appaltatore non provveda a trasmettere le giustificazioni, ovvero le stesse non siano ritenute sufficientemente valide, il RUP applicherà le penali stabilite dall'art. 17 del Capitolato Speciale .

Art. 10 – Rappresentanza dell'Appaltatore

Prima dell'inizio del servizio l'appaltatore ha l'obbligo di comunicare il nominativo del proprio rappresentante. La direzione del servizio è assunta dal

direttore tecnico, che assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del servizio. Il Direttore di esecuzione può richiedere il cambiamento del Direttore Tecnico e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile del danno causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti. Si rimanda per quanto non compreso nel presente articolo all'art. 6 del Capitolato.

Art. 11 – Andamento del servizio: programmazione, comunicazione interventi ordinari e richieste interventi urgenti.

In generale, l'Appaltatore avrà la facoltà di sviluppare i servizi di manutenzione ordinaria previsti nel modo che riterrà più opportuno per darli perfettamente compiuti nei termini stabiliti. Si rimanda a quanto stabilito negli art. 9 – 10 -13 del Capitolato.

Art. 12 – Oneri ed obblighi diversi a carico dell'appaltatore

Sono a carico dell'appaltatore gli oneri stabiliti dall'art. 13 del Capitolato.

Art. 13 - Sopralluoghi, accertamenti preliminari-organizzazione dei cantieri di lavoro

Prima di procedere all'esecuzione dei servizi l'appaltatore, coadiuvato da tecnici all'uopo nominati dallo stesso, deve procedere ad effettuare un sopralluogo accurato alle aree oggetto degli interventi ed attenersi scrupolosamente nell'esecuzione a quanto stabilito dall'art. 10 del Capitolato.

Art. 14 – Esecuzione del contratto

L'Impresa si impegna a rispettare le norme vigenti in materia di appalti, sicurezza nei luoghi di lavoro, nonché le altre disposizioni di legge e regolamenti, incluso il Codice Civile, a cui le parti fanno riferimento per quanto non definito dal presente atto.

Art. 15 Personale dell'appaltatore.

Per quanto concerne la disciplina di cui al presente articolo si rimanda agli articoli 7 e 8 del Capitolato speciale.

Art. 16 – Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

L'Impresa si impegna inoltre ad ottemperare a tutte le norme e prescrizioni in materia di tutela della salute, dell'igiene e della sicurezza dei lavoratori nello svolgimento delle operazioni di cui trattasi secondo quanto previsto dal Dlgs n. 81/2008.

Art. 17 -Responsabilità appaltatore

L'appaltatore è responsabile per tutti gli eventuali danni derivanti dall'esecuzione dell'appalto, quali il danneggiamento di impianti ed opere del Comune o di terzi e di altri eventuali danni a persone o cose e relativa responsabilità civile, per cui ha costituito le polizze assicurative di cui all'art. 117 Dlgs n. 36/2023 manlevando l'Ente da ogni responsabilità al riguardo.

Detta copertura assicurativa dovrà essere mantenuta fino all'emissione del C.R.E.

Art. 18 – Disposizioni per l'appaltatore.

La firma degli atti e documenti afferenti al presente contratto, nonché il pagamento degli atti concernenti il contratto stesso, ivi compresa la facoltà di riscuotere, ricevere e quietanzare, relativamente ai crediti dell'Impresa Appaltatrice, sempre afferenti l'oggetto del presente atto, sono riservati al legale rappresentante firmatario dell'Impresa, il Sig.....

Art. 19 – Protocollo di legalità

L'appaltatore si impegna al rispetto del “protocollo per lo sviluppo della legalità e trasparenza dei contratti pubblici” sottoscritto in data 14.11.2017 dall'Ente con la Prefettura di Savona. Si dà atto che tale documento, anche se non materialmente

allegato al contratto, ne fa parte integrante. A tale uopo il Sig., nella sua menzionata qualità, dichiara di aver preso visione di tale documento accettandolo in ogni sua parte e con particolare riferimento all'art. 3, si dà atto che: - in caso di informazioni antimafia interdittive si procederà alla risoluzione automatica del vincolo contrattuale e/o alla revoca dell'autorizzazione di eventuali sub-contratti; - in caso di automatica risoluzione del vincolo contrattuale, ai sensi del predetto art. 3 del Protocollo di legalità, sarà applicata una penale pari al 10% del valore del contratto o del sub-contratto, a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno. Le somme così acquisite dal Comune saranno destinate, d'intesa con la Prefettura, alla realizzazione di interventi a tutela della legalità

Art. 20 - Subappalto e cessione del contratto

E' nulla, ai sensi dell'art. 119 c. 1, del D. Lgs. 36/2023, la cessione del contratto salvo quanto previsto dall'art. 120 c. 1 lett. d). E' altresì nullo ogni accordo con il quale sia affidato a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni. Per quanto non espresso nel presente articolo si rimanda all'art. 23 del Capitolato Speciale.

Art. 21 – Sicurezza sul lavoro

L'Appaltatore, nell'esecuzione del servizio, è tenuto a porre in essere ogni cautela necessaria per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e di terzi, nonché per evitare danni ai beni del Comune ed alle cose di qualsiasi altra persona o Ente. Ogni responsabilità, in caso di sinistro, ricadrà pertanto sulla ditta aggiudicatrice restando sollevato il Comune ed il personale preposto alla direzione e sorveglianza. Per quanto attiene i danni che, per cause dipendenti dalla sua negligenza, fossero portati ai materiali ed ai lavori compiuti da altre imprese, questi saranno risarciti interamente dall'Appaltatore.

Art. 22– Rispetto CCNL

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della L. 55/1990 e ss.mm.ii. Il pagamento dei corrispettivi da parte della Stazione Appaltante per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva, rilasciata dagli enti competenti.

Art. 23 – Responsabilità penale

L'Appaltatore, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 12 marzo 1999, n. 68.

Art. 24 – Risoluzione del contratto

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 122 del Dlgs. 36/2023. Fatto salvo quanto previsto da suddetto articolo, la stazione appaltante può risolvere il contratto al verificarsi delle condizioni e con le modalità previste dall'art. 18 del Capitolato Speciale.

Qualora, senza giustificato motivo e/o giusta causa, l'appaltatore dovesse abbandonare il servizio prima della scadenza convenuta, la stazione appaltante potrà rivalersi sulla cauzione, addebitando all'appaltatore inadempiente, a titolo di penale, la maggior spesa derivante dall'assegnazione provvisoria dei servizi ad altra ditta, fino alla scadenza naturale dell'appalto.

Al verificarsi delle condizioni presenti negli atti summenzionati l'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della L. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto d'affidamento.

Art. 25 – Controversie

È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Savona

Art. 24 – Spese contrattuali

Le spese tutte del presente contratto inerenti e conseguenti, nessuna esclusa ed eccettuata, vengono poste a carico dell'Impresa esecutrice del servizio di cui al presente contratto, senza diritto di rivalsa, la quale a mezzo del titolare firmatario il Sig....., che espressamente dichiara di accettarle, ad eccezione di quei contributi ed oneri demandati a carico del Comune committente dalle vigenti disposizioni di Legge.

Art. 25 – Norme in materia di privacy

L'Ente tratta i dati personali raccolti in occasione della partecipazione alla presente procedura selettiva, nel pieno rispetto del Regolamento UE 2016/679 e della normativa nazionale di protezione, al solo scopo e per il solo tempo necessari al perseguimento delle proprie finalità istituzionali.

Art. 26 – Registrazione

Il presente contratto è redatto nella forma di scrittura privata come previsto dal D.P.R. 131/1986. Ai fini fiscali il valore del presente contratto viene dichiarato in

complessivi € (diconsi euro/....) oltre a IVA 22%. Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti al perfezionamento della presente scrittura privata. Il presente contratto è soggetto ad imposta di bollo pari a €.ex art. 1 comma 1 allegato I.4 del Dlgs n. 36/2023 richiamato l'art. 18 comma 1 del medesimo decreto. I componenti hanno approvato e condiviso il presente atto, unitamente al citato atto allegato in copia e pertanto lo sottoscrivono a margine di ogni foglio in calce come in appresso.

L'APPALTATORE: F.to Sig.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA: F.to Dott. Renato FALCO