



Servizio Lavori Pubblici
Comune di Pietra Ligure
Provincia di Savona

Avviso di indagine di mercato ex allegato II.1 Dlgs n. 36/2023 per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria dei presidi di sicurezza e degli impianti antincendio presso gli stabili del Comune di Pietra Ligure – periodo 1/7/2025 – 30/6/2028.

1) Ente Appaltante: Comune di Pietra Ligure, P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 Pietra Ligure- codice Nuts: ITC32 - C.F.:00332440098 - Tel. 019/629.311 – email : protocollo@pec.comunepietraligure.it – sito internet: www.comunepietraligure.it.

2) Denominazione conferita all'affidamento dell'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di manutenzione ordinaria dei presidi di sicurezza e degli impianti antincendio presso gli stabili del Comune di Pietra Ligure – periodo 1/7/2025 – 30/6/2028.

3) Descrizione/Oggetto dell'Appalto: L'affidamento ha per oggetto tutte le prestazioni relative alla revisione periodica e manutenzione ordinaria di tutti i dispositivi di sicurezza e antincendio elencati negli Allegati A – B – C - D – E – F -H.

4) C.P.V. (vocabolario comune per gli appalti): CPV: 50413200-5 – Servizio di riparazione e manutenzione impianti antincendio;

5) Importo affidamento:

Importo di € 65.300,00 oltre ad € 3.031,97 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso per un totale complessivo di € 68.331,97;

Il Responsabile di Progetto valuterà, a seguito di richiesta di preventivo, l'offerta economica e le migliorie offerte in aggiunta a quanto previsto nel capitolato prestazionale descrittivo del servizio.

6) Informazioni Generali:

a) Codice NUTS del luogo principale di prestazione del servizio: ITC32.

b) Durata del Contratto: dal 1/7/2025 al 30/6/2028.;

c) Requisiti di partecipazione: la partecipazione è ammessa per gli operatori economici di cui all'art. 65 -67-68 del Dlgs n. 36/2023, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa.

– **Condizioni di partecipazione:**

Possono presentare manifestazione d'interesse i seguenti soggetti:

d) operatori economici in forma individuale o associata, già iscritte alla C.C.I.A.A. delle attività oggetto del presente disciplinare ed interessate all'affidamento in proprio o in raggruppamento con altre imprese;

Possono presentare istanza di partecipazione gli operatori economici che:

- Abbiamo ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa per i quali non sussistono cause di esclusione previste dall'art. 94 e 95 e 97 Dlgs n. 36/2023.

Gli operatori economici interessati al servizio devono possedere i seguenti requisiti: di idoneità professionale:

1. idoneità professionale (art. 100 comma 3 e 4 del Dlgs n. 36/2023):

- iscrizione nel registro della Camera di Commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel Registro delle Commissioni Provinciali per l'artigianato per attività rientranti nell'oggetto dell'appalto od iscrizione in registri equivalenti;

- la qualifica di tecnico "Antincendio" ai sensi dell'allegato II Decreto del 1° settembre 2021 con obbligo della stessa a

far data dal 25/9/2025 ex decreto del 13/9/2024 (G.U. n. 219 del 18.9.2024);

7) Procedura di affidamento: affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lett. b) Dlgs n. 36/2023 secondo valutazione discrezionale del Responsabile di Progetto che terrà conto delle esigenze della S.A. e della convenienza in termini economici e qualitativi delle offerte presentate dagli o.e.

Saranno invitati a partecipare alla procedura i soggetti , di cui agli artt. 65- 66 e 68 del Dlgs n.36/2023, in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio con iscrizione alla Piattaforma “ Traspare”, nella sezione Albo Fornitori - CATEGORIA -S21.15 Manutenzione materiale sicurezza ed antincendio - in uso presso la Centrale di Committenza “ La Pietra “ accessibile tramite il sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure (www.comunepietraligure.it - <https://cuclapietra.traspare.com>) secondo le modalità indicate nel manuale operativo allegato alla presente.

Al fine di favorire massima trasparenza, pubblicità e libera concorrenza alla presente procedura, la Stazione Appaltante non procederà ad una selezione delle manifestazioni d'interesse considerando che tutti gli operatori economici interessati saranno automaticamente ammessi alla presentazione delle offerte.

Si considera pertanto di non applicare il criterio di rotazione richiamando il punto 3.6 delle linee guida Anac n. 4 il quale stabilisce che “la rotazione non si applica laddove il nuovo affidamento avvenga tramite procedure ordinarie o comunque aperte al mercato, nelle quali la S.A. Non opera alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione “.

Ai sensi dell'art. 49 comma 4 del Dlgs n. 36/2023, per le motivazioni indicate al suddetto comma la presente manifestazione d'interesse è aperta anche all'operatore uscente. Nel caso di affidamento ex art. 50 comma 1 lettera b) Dlgs n. 36/2023 il Rup provvederà ad indicare in maniera dettagliata le motivazioni riferite alla struttura del mercato, all'effettiva assenza di alternative, previa verifica dell'esecuzione accurata e della qualità della prestazione resa.

In ogni caso il Comune di Pietra Ligure si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento, oppure di procedere anche in presenza di una sola offerta valida.

Termini e modalità di partecipazione:

Gli interessati sono invitati a presentare manifestazione d'interesse tramite la piattaforma traspare (<https://cuclapietra.traspare.com>) mediante richiesta di iscrizione all'Albo Fornitori nella seguente categoria:- **S21.15 Manutenzione materiale sicurezza ed antincendio** entro e non oltre il termine perentorio delle ore **13:00 del giorno 12 maggio 2025.**

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi D.lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità inerenti al presente avviso.

Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure – sezione bandi di gara in corso e – sul sito Traspare all'indirizzo <https://comunepietraligure.traspare.com/> e sulla piattaforma “Pubblicità a valore legale “dell'Anac.

Per eventuali informazioni si prega di rivolgersi ai seguenti contatti:

- Ufficio Lavori Pubblici – tel: 019/62931216– email: p.tassara@comunepietraligure.it.
- Ufficio Gare – Dott.ssa Rossella Bronda – tel: 019/62931333 – e mail: cuc.lapietra@.it

Pietra Ligure, lì 28/4/2025

IL RESPONSABILE DI PROGETTO
Geom. Loredana Luna