



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



All.A

AREA TECNICA
Settore Programmazione e Gestione OO.PP. - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile – Centrale di Committenza

Avviso di indagine di mercato per l'acquisto o permuta di terreno da adibire ad area verde ed area cani presente sul territorio del Comune di Pietra Ligure – Centro Abitato.

In esecuzione degli indirizzi espressi con dalla Giunta Comunale nella seduta del 22/10/2024 si rende noto che il Comune di Pietra Ligure intende procedere all'avvio di un'indagine di mercato per l'individuazione di un terreno da acquistare o da ottenere in permuta, da destinare ad are verde ed area cani.

Al presente avviso non si applicano le disposizioni di cui al Dlgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 56 comma 1 lettera e) del suddetto decreto.

L'affidamento dei contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del Codice dei Contratti avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente e efficienza energetica.

- **Ente Appaltante:** Comune di Pietra Ligure, P.zza Martiri della Libertà n. 30 – 17027 Pietra Ligure- codice Nuts: ITC32 - C.F.:00332440098 - Tel. 019/629.311 – e mail : protocollo@pec.comunepietraligure.it – sito internet: www.comunepietraligure.it.

- **Denominazione conferita all'appalto dell'amministrazione aggiudicatrice:** acquisizione di terreno da adibire ad area verde e area cani.

Condizioni di utilizzo:

Il terreno oggetto di manifestazione di interesse si intende nello stato di fatto e di diritto in cui essa si troverà al momento della stipula del contratto e in ogni caso senza alcun previo intervento di manutenzione da parte del Comune. Allo stesso modo, eventuali adempimenti amministrativi, propedeutici all'acquisizione da parte dell'Ente, di cui abbia a palesarsi la necessità, dovranno essere assolti da parte della controparte ma senza alcun onere finanziario a carico del Comune.

- **Descrizione/Oggetto dell'Acquisizione:** il terreno, dovrà essere ubicato in Pietra Ligure - all'interno del centro abitato.

Il terreno dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- posizionato all'interno del centro abitato capoluogo del Comune di Pietra Ligure;
- censito regolarmente al catasto;
- superficie minima 800 mq;
- accesso diretto da strade pubbliche;
- essere pianeggiante o composto da fasce facilmente accessibili.

Requisiti:

Al fine di poter essere adibito a terreno adibito ad are verde ed area cani deve essere corredato della seguente documentazione:

- titolo di proprietà;
- planimetria catastale;

Caratteristiche del contratto:

Qualora a seguito della presente procedura il Comune individuasse una proposta idonea, sarà stipulato un atto di compravendita.

- Prezzo:

Il prezzo per l'acquisto del terreno non dovrà discostarsi dai valori correnti di mercato.

In alternativa alla corresponsione di un prezzo l'Ente si rende disponibile ad una "permuta" ex art. 1552 del Codice Civile con un terreno di proprietà dell'Ente da individuarsi nell'elenco, depositato agli atti dell'ufficio, e aperto alla consultazione da parte degli interessati.

Il terreno concesso in permuta da parte del Comune non potrà essere utilizzato per scopi edificatori né potrà essere utilizzato l'eventuale indice di fabbricabilità derivante dalla sua ubicazione all'interno dello strumento urbanistico vigente.

- Requisiti di partecipazione:

Possono partecipare i soggetti (siano essi persone fisiche e/o giuridiche) in possesso dei seguenti requisiti:

- essere proprietari del terreno proposto o di averne comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per concederlo in vendita;
- che non si trovano in alcuna delle condizioni previste dalla normativa vigente che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione e che non siano incorsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 94 e 95 del DL n. 36/2023;
- di non essersi resi colpevoli di negligenza o malafede in rapporti con il Comune di Pietra Ligure e di non essere stati inadempienti nell'esecuzione degli obblighi contrattuali in contratti con l'amministrazione pubblica;
- di non essere inadempienti rispetto al pagamento d'importi dovuti a qualsiasi titolo al Comune di Pietra Ligure;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi a ex dipendenti o incaricati del Comune (nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto) che hanno esercitato per conto del Comune di Pietra Ligure poteri autorizzativi o negoziali nei confronti del soggetto richiedente, negli ultimi tre anni di servizio.

- Presentazione della domanda:

Il plico, contenente la manifestazione d'interesse, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e la documentazione sotto indicata dovrà pervenire, con ogni mezzo, **entro e non oltre le ore 12:30 del giorno 25/11/2024** al seguente indirizzo: **Ufficio Protocollo - Comune di Pietra Ligure – Piazza Martiri della Libertà n. 30 - 17027 Pietra Ligure.**

Sul plico dovranno essere chiaramente indicati i dati dell'offerente (nominativo / ragione sociale – indirizzo e numero di telefono) e la seguente dicitura. **“INDAGINE DI MERCATO PER LA VENDITA O PERMUTA DI UN TERRENO DA DESTINARE AD AREA VERDE ED AREA CANI”**. Non si procederà all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine sopra indicato. Ai fini della predetta scadenza faranno fede la data e l'ora apposte dall'ufficio Protocollo del Comune di Pietra Ligure.

Il plico dovrà contenere:

– **domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva** attestante i requisiti di partecipazione di cui all'art. , resa in conformità alle disposizioni di cui al DPR n. 445/2000 redatta secondo il modello di cui all'allegato A al presente avviso a formarne parte integrante e sostanziale, che dovrà essere sottoscritta dal proprietario dell'immobile (persona fisica o giuridica) o da chi ha comunque la disponibilità giuridica e materiale per concederlo in vendita e corredata dai seguenti documenti :

1) copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità del proprietario / soggetto munito dei necessari poteri, sottoscrittore della manifestazione d'interesse;

2) (solo nel caso di Ditta Individuale/Società/Ente / Associazione/ Fondazione) documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'indagine di mercato; per le società /ditte individuali allegare altresì copia della visura della CC.I. AA;

3) (solo nel caso di intervento di un procuratore speciale) procura in originale o in copia autentica;

(solo nel caso l'immobile debba essere sottoposto ad interventi e/o cambi di destinazione d'uso) dichiarazione d'impegno, in caso di selezione dell'immobile proposto, ad eseguire a propria cura e spese i lavori e a

conseguire le certificazioni e/o i titoli abilitativi necessari per adeguare l'immobile alle caratteristiche richieste ai punti precedenti con l'esatta indicazione dei tempi di consegna.

- documentazione fotografica;

- **offerta economica** con l'indicazione del prezzo di vendita al netto IVA, redatta secondo il modello **Allegato B** e sottoscritta dal proprietario del terreno (persona fisica o giuridica) o da chi ha comunque la disponibilità, giuridica e materiale.

- **offerta di permuta** con l'indicazione del terreno concesso in disponibilità dall'Ente facente parte del patrimonio disponibile;

- Informazioni complementari:

Il presente avviso, così come ogni eventuale modifica e/o integrazione, è pubblicato sul sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere formulate al seguente indirizzo mail: r.bronda@comunepietraligure.it.

L'amministrazione si impegna a rispondere in tempo congruo alle richieste e quesiti formulati. Non si garantiscono risposte a quesiti pervenuti negli ultimi 4 giorni antecedenti la data di scadenza per il termine di ricezione delle manifestazioni d'interesse.

Le risposte ed eventuali quesiti e tutte le comunicazioni verranno pubblicate nella pagina dedicata al presente avviso sul sito istituzionale.

Per informazioni in merito al presente avviso è possibile contattare il Dirigente Area Tecnica – Dott. Renato Falco email: r.falco@comunepietraligure.it tel. : 019/62931238.

Il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 legge n. 241/90 è il Dirigente Area Tecnica – Dott. Renato Falco.

Successivamente al termine per la presentazione della manifestazione d'interesse, il Comune provvederà alla verifica delle manifestazioni pervenute ed alla loro valutazione rispetto ai requisiti richiesti.

Il Comune si riserva di procedere a trattativa diretta con i soggetti che avranno presentato le offerte ritenute migliori. Il Comune si riserva, altresì, il diritto di procedere alla trattativa anche nel caso di una sola proposta valida, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare le esigenze del Comune.

La proposta che, nel suo complesso (economico – funzionale) sarà ritenuta la migliore per le esigenze dell'amministrazione Comunale, sarà sottoposta a valutazione di congruità da parte dei competenti uffici comunali.

L'eventuale acquisto sarà oggetto di autorizzazione da parte degli organi amministrativi.

Il presente avviso costituisce un invito a presentare un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Pietra Ligure alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né dà diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.

Il Comune si riserva la facoltà di effettuare sopralluoghi presso i terreni offerti.

Il Comune si riserva il diritto di modificare/integrare/annullare, il presente avviso in qualsiasi momento.

Costituiscono elementi preferenziali per la selezione del terreno richiesto:

- convenienza economica;
- centralità dell'ubicazione rispetto al centro cittadino;
- superficie utile da utilizzare come area verde ed area cani;

L'esito dell'indagine di mercato verrà pubblicato nella pagina dedicata al presente avviso sul sito istituzionale del Comune di Pietra Ligure.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi D. Lgs. n. 196/2003, esclusivamente per le finalità inerenti al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il dott. Vincenzo Trevisano.

Il presente unitamente ai suoi documenti allegati è posto in pubblicazione all'Albo Pretorio, sul sito ufficiale del comune – sezione bandi di gara in corso e sul sito della Centrale di Committenza “ La Pietra”_. Il modello All. A per la dichiarazione di interesse può essere richiesto tramite mail all'indirizzo: r.bronda@pec.comunepietraligure.it.

Pietra Ligure, li 24/10/2024

All: all. A modello domanda di partecipazione e dichiarazione
all. B modello richiesta economica



IL DIRIGENTE
Dott. Renato Falco

rb

Dirigente: Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:
Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00
Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

