



Comune di Pietra Ligure



PROVINCIA DI SAVONA

AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione OO.PP. - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile - CUC

Oggetto: opere di completamento ampliamento asilo nido Ape Birichina – riqualificazione aree esterne SV1N049001 – codice edificio 009049071 - via Oberdan n. 84 - CUP G72B24006250004 - CIG B504D5B90A

COMMITTENTE: Comune di Pietra Ligure

R.U.P. Dott. Renato Falco

IMPRESA: CASTIGLIA COSTRUZIONI SAS di CASTIGLIA Daniele e C. - via Fornace Vecchia, 21 - 17043 Carcare (SV) - C.F. e P. IVA 01401130099

CONTRATTO: scrittura privata n. 770 del 31/01/2025

IMPORTO DEI LAVORI: offerta di € 70.429,00 corrispondente ad un ribasso del 1,0011 % sull'importo di € 71.141,19, oltre ad € 882,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 71.311,27 oltre ad € 7.131,13 per IVA 10%, ovvero pari a complessivi € 78.442,40.

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

Progetto principale: progetto dei lavori sopra indicati approvato con Determina n. 676 del 16.12.2024 e redatto dall' Arch. Piera Tassara, Istruttore Tecnico del Comune di Pietra Ligure , in data 12.12.2024, di importo complessivo pari a € 83.000,00 di cui € 71.141,19 per lavori soggetti a ribasso, € 882,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e la restante parte di € 10.976,54 per somme a disposizione della C.A.

Impresa appaltatrice: i lavori vennero appaltati all'impresa di cui in epigrafe ex art. 1, comma 2, lettera a) della Legge n. 120/2020, come risulta dalla Determinazione Area Tecnica n. 696 in data 27/12/2024

Contratto: scrittura privata n. 770 del 31/01/2025

Importo di aggiudicazione: offerta di € 70.429,00 corrispondente ad un ribasso del 1,0011 % sull'importo di € 71.141,19, oltre ad € 882,27 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, così per € 71.311,27 oltre ad € 7.131,13 per IVA 10%, ovvero pari a complessivi € 78.442,40.

Cauzione: = = =

Descrizione dei lavori: i lavori sono consistiti nella realizzazione aree esterne destinate all' Asilo Nido Ape Birichina attraverso le seguenti opere:

- rimozione di cespugli e ceppaie;
- demolizione di fabbricato;
- messa in sicurezza di muro di contenimento di fascia;
- realizzazione di cordoli in c.a.

- realizzazione di massetto in c.a.
- realizzazione di pavimentazioni antitrauma in colato plastico e in erba sintetica
- realizzazione di recinzione tipo orsogrill

Consegna dei lavori: i lavori furono consegnati il 03.02.2025.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori: veniva fissato il tempo per l'esecuzione dei lavori in 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era stabilita entro e non oltre il giorno 03.05.2025.

Sospensione - Ripresa dei lavori: = = =

Subaffidamento: come da comunicazione di subaffidamento inviata attraverso pec/mail in data 23/04/2025 è stato autorizzato un unico subaffidamento per fornitura e posa in opera pavimentazioni anti trauma, nei confronti della ditta **Cerrato Pavimenti di Cerrato Emanuel** con sede in Via Provinciale n. 2/3 - 12066 Castelletto Uzzone (CN) - C.F.CRRMNL78C18A124E e P.iva 03911670044, per un importo presunto di netti € **1.410,00**, comprensivo degli oneri per la sicurezza ed esclusa Iva al 22%.

Ultimazione lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 03.05.2025 e quindi in tempo utile contrattuale.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione non risultano a questa Direzione Lavori che siano avvenuti danni di forza maggiore a terzi.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti secondo quanto stabilito da progetto definitivo/ esecutivo.

Certificati di acconto: durante il corso di lavori non sono stati emessi certificato di pagamento.

Stato finale dei lavori e credito dell'Impresa: redatto in data 24/06/ 2025 dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni, è pari a:

per lavori a misura: € 71.141,19 -

a dedurre ribasso d'asta del -1,0011%: € 712,19

€ 70.429,00+

per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 882,27

resta il credito netto dell'Impresa in: € 71.311,27

(diconsi euro settantatunmilatrecentoundici,27)

che comprensiva dell'Iva al 10% pari a € 7.131,13 ammonta alla cifra complessiva e totale di € 78.442,40 somma che verrà accettata dall'Impresa senza riserve.

Riserve dell'Impresa: l'Impresa ha firmato la contabilità senza riserve.

Infortuni in corso dei lavori: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona 48090901, posizione INPS n., 7404373530

Assicurazioni sociali: l'Impresa appaltatrice e la sub-appaltatrice ha adempiuto agli obblighi assicurativi nei confronti di I.N.P.S., I.N.A.I.L. e Cassa Edile. A tal proposito si richiamano i D.U.R.C. allegati alla presente.

Avviso ai creditori: non essendo state occupate aree private non se ne è resa necessaria la pubblicazione

Cessione dei crediti da parte dell'Impresa: per i lavori in questione l'Impresa assuntrice non risulta aver effettuato alcuna cessione dei suoi crediti.

Direzione dei lavori: come da Determina Area Tecnica n° n. 696 in data 27/12/2024, i lavori sono stati diretti dall'Arch. Piera TASSARA

VERBALE DI VISITA DI CONTROLLO (artt. 219 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

Dopo esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'Impresa, la sottoscritta Arch. Piera TASSARA, Direttore dei Lavori per le opere architettoniche per il Comune di Pietra Ligure, il giorno 30 maggio 2025 si è recata nel sito dei lavori ove ha proceduto, con la scorta del progetto, del contratto e della contabilità, alla ricognizione dei lavori eseguiti, come meglio indicato in premessa. In tale sede il Direttore dei Lavori, per quanto rilevabile, ha accertato che i lavori eseguiti potevano ritenersi a regola d'arte, redigendone, a tal proposito, il relativo certificato che segue.

Tuttavia resta impregiudicato il diritto dell'Amministrazione di far valere in ogni forma, tempo e luogo le garanzie di legge per "difformità e vizi dell'opera" non manifesti al momento del sopralluogo, ex all'art. 1667 del Codice Civile, e per "rovina e gravi difetti dell'opera" di cui all'art. 1669 del Codice Civile.



IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Piera Tassara

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

ACQUISITI agli atti comunali in data 03/06/2025, i seguenti documenti:

- certificato di corretta posa della pavimentazione antitrauma in colato plastico;
- certificato di corretta posa della pavimentazione in erba sintetica;
- certificati materiali e schede tecniche dei prodotti utilizzati per le pavimentazioni;
- formulario di corretto smaltimento dei rifiuti;

che si allegano al presente certificato di regolare esecuzione;

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, il sottoscritto Direttore:

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Regolamento dei Lavori Pubblici approvato con D.P.R. 5.10.2010, n. 207, il Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145, D.M. 7.3.2018, n. 49 ed altra normativa vigente in materia di Lavori Pubblici;

CONSIDERATO che:

- i lavori eseguiti dalla ditta Castiglia Costruzioni srl, corrispondono a quelli indicati nel progetto e negli atti contabili relativi;
- i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali e a regola d'arte;
- sono stati forniti dall'impresa i documenti succitati;
- gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L.;
- l'Impresa appaltatrice risulta in regola col versamento dei contributi assicurativi e previdenziali I.N.P.S. e I.N.A.I.L.;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori non risultano opposizioni verso l'Appaltatore;
- l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- l'importo netto dei lavori, giuste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa, è di €71.311,27 (comprensivo di € 882,27 quali oneri per la sicurezza) oltre IVA 10% e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata;
- resta il credito netto liquido dell'Impresa di € 71.311,27+ IVA 10%.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra, eseguiti dalla ditta Castiglia Costruzioni Srl, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto in € 71.311,27 oltre IVA 10% che può pagarsi all'Impresa, salvo l'approvazione del presente atto.

Il presente certificato ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione.

Pietra Ligure, lì 24/06/2025

p. L'IMPRESA
Castiglia Costruzioni srl di Daniele Castiglia e C.

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Arch. Piera TASSARA



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Dott. Renato Falco

PT

Dirigente : Dott. Renato Falco
mail: r.falco@comunepietraligure.it
Tel. 019 62931238

P.I. 00332440098
www.comunepietraligure.it
Tel: 019 629311 Fax: 019 624166

Piazza Martiri della Libertà, 30
17027 – PIETRA LIGURE (SV)

Orario Ufficio:

Ma – Ve dalle ore 9:30 alle 13:00

Gio dalle ore 15:00 alle 17:00

T.P.O. Sig. Fabio Basso

