



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



AREA TECNICA

Settore Programmazione e Gestione OO.PP. - Manutenzioni - Ambiente - Protezione Civile – CUC

LAVORI: **REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DI VIA CASSANELLO FRAZIONE RANZI - IMPORTO COMPLESSIVO € 35.603,67 (IVA 10% COMPRESA) - CIG B2E66D5A8C**

COMMITTENTE: Comune di Pietra Ligure – Area Tecnica

R.U.P. Dott. RENATO FALCO

IMPRESA: Costruzioni Manutenzioni Raibaldi Srl Via Marici n. 153/1 – 17054 Boissano (Sv), C.F. Amministratore RBLMRC64A30I480H P. Iva 01763150099

IMPORTO: al netto del ribasso del 14,3680159% € 29.900,00 oltre ad € 2.466,77 quali O.S. così per € 32.366,77 oltre ad € 3.236,68 per IVA 10% così per complessivi € 35.603,45

CONTRATTO: Determina Dirigenziale in data 02/09/2024 rep. n. 447

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Progetto: con Deliberazione Dirigenziale Rep. n. 232 del 24/04/2024 veniva dato incarico al sottoscritto Ing P. Valle ex art. 50 comma 1 lettera b) dlgs n. 36/2023 per la redazione del progetto e redazione scia per intervento in area con vincolo idrogeologico in relazione ad un dissesto ad un muro di sostegno nel tratto in fregio al mappale 476 del Foglio 5 RAN del CT del Comune di Pietra Ligure;

Formulazione offerta: a seguito di richiesta di offerta prot. n. 28635 del 29.8.2024 nei confronti della ditta Costruzioni Manutenzione Raibaldi Srl corrente in Via Marici 153/1 a Boissano (SV) - P.iva 01763150099 - C.F. 01763150099, la stessa formulava offerta per un importo di € 34.916,84 oltre O.S. per un importo di € 2.466,77.

A seguito di trattativa con la Stazione Appaltante la ditta Costruzioni Manutenzione Raibaldi Srl con comunicazione protocollo n. 28906 del 2.9.2024 riformulava l'offerta offrendo uno sconto del 14,3680159% corrispondente ad un importo di € 29.900,00 oltre ad € 2.466,77 per O.S. così per totali € 32.366,77 oltre ad € 3.236,68 per IVA 10% così per complessivi € 35.603,45 che la Stazione Appaltante riteneva congrua;

Impresa: Con Determina Dirigenziale Area Tecnica in data 02/09/2024 rep. n. 447 veniva affidata alla ditta Costruzioni Manutenzioni Raibaldi Srl Via Marici n. 153/1 – 17054 Boissano (Sv), C.F. Amministratore RBLMRC64A30I480H P. Iva 01763150099 l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza di via Cassanello in frazione Ranzi – per un importo complessivo € 35.603,45 (oneri per Sicurezza e iva 10% compresa)

Contratto: Determina Dirigenziale n° 447 di repertorio in data 02/09/2024;

Somma impegnata: per effetto dell' offerta sopra evidenziata il quadro economico d' affidamento dell'opera veniva così definito:

A) lavori (a misura)	€ 29.900,00	
B) oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>€ 2.466,77</u>	
	sommano A+B	€ 32.366,77
C) Somme a disposizione della C.A. per:		
c1) oneri fiscali 10% su A+B	€ 3.236,68	
c2) spese tecniche per :		
relazione geologica (Incarico Geol ISELLA) oneri		
- previdenziali e fiscali compresi	€ 1.456,00	
progettazione e D.L. opere strutturali e SCIA (incarico Ing		
- VALLE) oneri previdenziali e fiscali compresi	€ 5.455,84	
c3) arrotondamento	<u>€ 12,71</u>	
	sommano C	€ 10.161,23
	TOTALE A + B + C	€ 42.528,00

Consegna dei lavori: I lavori sono stati consegnati contestualmente all' affidamento in data 02/09/2024

Sospensione dei lavori: non si reso necessario sospendere i lavori;

Proroghe: non sono state rilasciate proroghe;

Tempo stabilito per l'esecuzione dei lavori: i lavori dovevano essere ultimati entro il 02/12/2024

Perizia di Variante: non sono state redatte perizie di variante

Subappalto: Non sono stati richiesti subappalti.

Concordamento nuovi prezzi: a norma di Regolamento vigente, in data 25/10/2024, sono stati concordati n° 3 (tre) nuovi prezzi; il relativo verbale è allegato al SAL. N. 1;

Ultimazione lavori: L'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo certificato in data 29 novembre 2024, è avvenuta in data 29 novembre 2024 e quindi entro i termini utili contrattuali.

Andamento dei lavori: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Certificati di pagamento: Certificati di pagamento: Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

- Certificato di pagamento n° 1 dell'importo netto di € 27'663,16 oltre IVA;

Cessione dei crediti: Il Responsabile Unico del Procedimento Dott. Renato Falco ha dichiarato che agli atti esistenti presso questo Ufficio non risulta che l'Impresa Costruzioni Manutenzione Raibaldi Sr abbia ceduto l'importo del credito che essa vanta nei confronti dell'Amministrazione in dipendenza dei lavori in oggetto, né risulta delega o procura a favore di banche o intermediari finanziari o terzi, né sussistono a carico della predetta Impresa legali impedimenti al pagamento della rata di saldo dovuta all'Impresa stessa a quietanza di ogni suo avere in ordine ai lavori di cui trattasi.

Liste in economia : Durante i lavori si sono resi necessari lavori in economia contabilizzati nel SAL 1 in data 30/10/2024 per un importo lordo di € 2.238,64

Stato finale: Lo stato finale è stato redatto in data 07/01/2025 ed importa complessivamente a netti:

Importo lavori soggetto a ribasso	Euro 34'912,13
Detraendo il ribasso contrattuale del 14,3680159% su Euro 34'912,13	Euro -5'016,18
Importo lavori al netto di ribasso, escluso oneri	Euro 29'895,95
Oneri della sicurezza Euro	Euro 2'466,77
<u>IMPORTO NETTO STATO FINALE</u>	<u>Euro 32'362,72</u>

(diconsi euro trentaduemilatrecentosessantadue/72)

Riserve dell'Impresa: L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo Stato Finale senza riserve.

Certificazione dei materiali:

- *Certificati dell' Acciaio d'armatura lavorato in centro di trasformazione ditta Icosse S.p.A.:*
 - 01 Certificato Ministero Lavorazione Ferro B450 C
 - 02 Dichiarazione DT prove ferro Acciaio B450 C
 - 03 Dichiarazione Resp Lav ferro - Acciaio B450 C
- *Certificati Calcestruzzo*
 - 01 Certificato prove compressione calcestruzzo n. 3245/24 del 17/12/2024 rilasciato dal Laboratorio SRT di Vado Ligure (SV) con sede in Via Piave 122

Collaudo statico: Il Progetto delle strutture, è stato registrata dalla Provincia di Savona con prot. 50661 del 30/09/2024 e derubricata al n 2024/944.

In data 07/01/2025 il Collaudatore Statico Dott. Ing. Angelo Gaudenti con studio in Toirano (Sv) – Largo

Sgorini 9 ha effettuato la visita di collaudo delle opere, in data 07/01/2025 ha emesso il certificato di collaudo statico favorevole, trasmettendolo in via digitale in data 07/01/2025 all'ufficio Cementi Armati della Provincia di Savona

Infortuni sul lavoro: Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio di rilievo.

Assicurazione operai: L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'I.N.A.I.L. di Savona con posizione assicurativa n. 95237969/02 cod. ditta 20183189 (Savona)

Regolarità contributiva: Con Documento Unico Regolarità Contributiva, certificato INAIL_45811874 in data 08/10/2024 con scadenza 05/02/2025 l'INAIL attestava la regolarità contributiva dell'Impresa MARCO RAIBALDI, con sede in VIA GAITTE N 24 BOISSANO SV 17054 .

Avvisi ad opponendum: Si è soppressato alla pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto i lavori si sono svolti su proprietà del Comune di Pietra Ligure, pertanto non risultano indebite occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili, né danni verso terzi o debiti in relazione ad essi;

Direzione Lavori: con Determinazione n. 02/09/2024 rep. n. 447 è stato conferito l'incarico all' Ing. Pierluigi Valle per la direzione lavori, tenuta della contabilità e redazione C.R.E.;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

L'anno duemilaventicinque il giorno 10 (dieci) del mese di gennaio in Pietra Ligure il sottoscritto Direttore dei Lavori il Dott. Ing. Pierluigi VALLE e il Geom. Marco Raibaldi rappresentante dell' Impresa Costruzioni Manutenzione Raibaldi Srl corrente in Via Marici 153/1 a Boissano (SV) hanno proceduto alla visita di collaudo dei lavori di cui all'oggetto.

Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Si sono verificate molte misure riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto Direttore dei Lavori considerato:

- che lo stato di fatto dei lavori eseguiti risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel libretto e registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che i lavori sono stati ultimati nel tempo utile;
- che non risultano indebite occupazioni permanenti o temporanee di aree o stabili, né danni verso terzi o debiti in relazione ad essi;

- che l'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro mediante polizza assicurativa n° I95237969/02 cod. ditta 20183189 I.N.A.I.L. di Savona ;
- che l'Impresa risulta in regola con gli adempimenti contributivi;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartiti nel corso di essi;
- che l'Impresa ha firmato gli atti contabili senza riserva;
- che non è avvenuto nessun infortunio sul lavoro;

C E R T I F I C A

che i lavori di cui all'oggetto sono stati eseguiti in conformità delle prescrizioni contrattuali e pertanto liquida il credito netto dell'impresa come risulta dal conto finale e dal seguente prospetto:

Importo complessivo netto dei lavori	€ 32'362,72
A detrarre acconti corrisposti	€ 27'663,16
Credito residuo dell'Impresa	€ 4.699,56
Somma IVA 10%	€ 469,96
Credito residuo dell'Impresa	€ 5.169,52

(diconsi euro cinquemilacentosessantanove/52) comprensivi dell' Iva di Legge

che può essere pagato all'Impresa a saldo d'ogni suo avere per l'esecuzione dei lavori suindicati.

Fatto in unico originale, letto confermato e sottoscritto.

Pietra Ligure, lì 13/01/2025

L'IMPRESA
Geom. Marco Raibaldi

CMR srl
Un Amministratore

IL DIRETTORE DEI LAVORI
Dott. Ing. Pierluigi Valle





Visto IL R.U.P.
Dott. Renato Falco
